

מרכז
הנדל"ן
אילת
2024

מרכז הנדל"ן אילת

האירוע השנתי של בכירי הענף

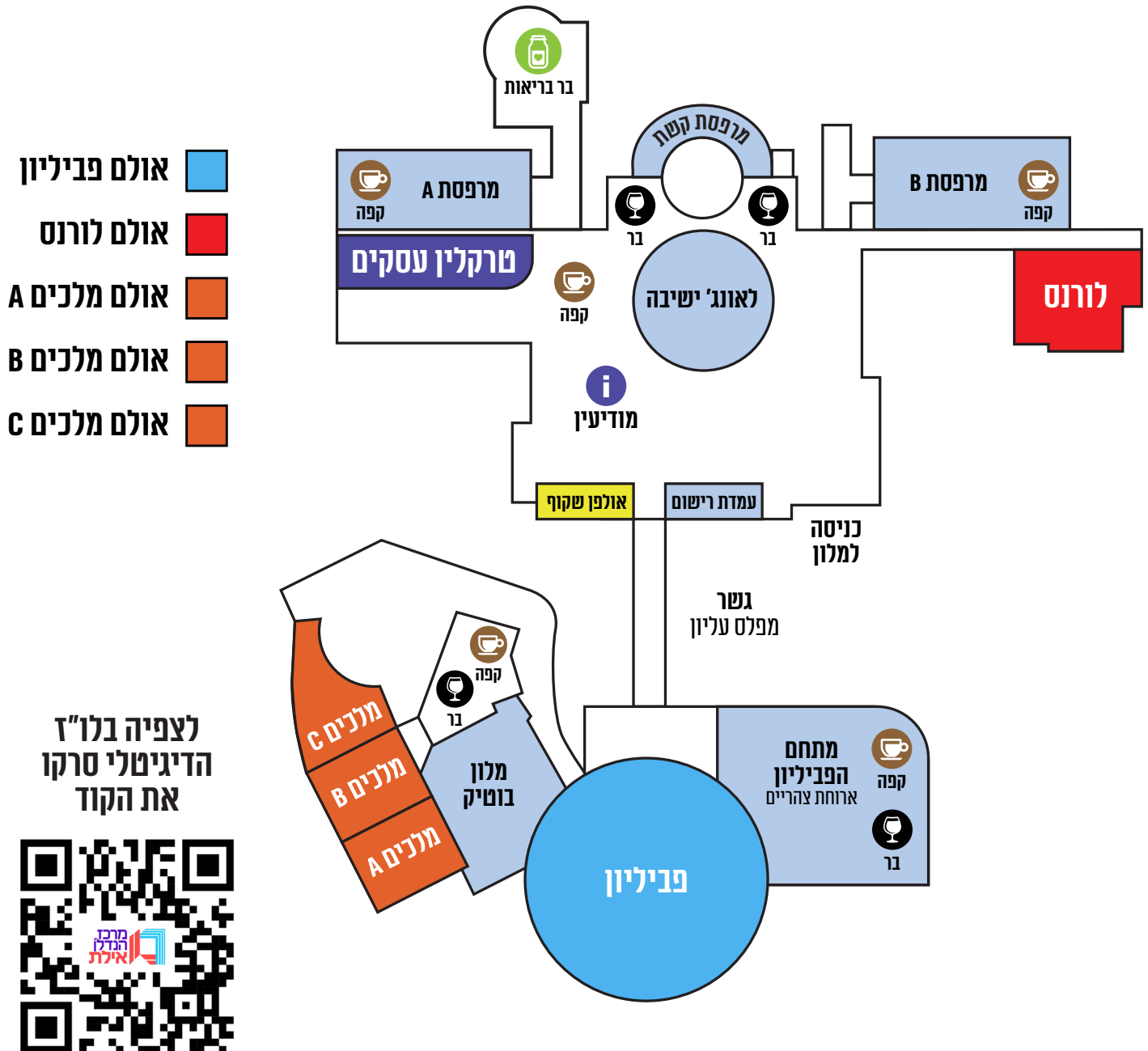
כלכליסט



לו"ז הוועידה

> 26-28 למרץ 2024 <





קבלת התגים תתבצע במלון בו הוא לן בין השעות 10:00-18:00.
במלון הרוסס ההרשמה תשאר פתוחה עד השעה 22:00
למשתתפים שהגיעו לאחר השעה 18:00

ביום ב' תפעל עמדת חלוקת התגים בכניסה למלון הרוסס בלבד
בין השעות 09:00 ועד 19:00.

שירות לקוחות:

050-5368386


050-6799662


החל מהשעה 07:00 עד 00:00
ניתן לפנות בוואטסאפ וגם בטלפון
< עדיפות לוואטסאפ >

ההרשמה לאימון סאפ ויוגה מותנה בהרשמה מראש. ההרשמה תתבצע בקישור שישלח בקבוצת
הוואטסאפ של הוועידה.

פתיחת הוועידה < קליטה וקבלת תגים

החל משעה 15:00
קבלת חדרים 
המלוונות יעשו כל מאמץ לשחרר
חדרים מהשעה 11:00

13:00-16:00 
צהריים במתחם
פביליון מלון הרודס

10:00-19:00 
קבלת תגים

14:00-15:45 < אולם לורנס

בכירי מערכת התכנון חושפים את תכניות הבנייה לשנים הבאות

- **הקדמה**
נמרוד בוסו, עורך ראשי מרכז הנדלון
- **הרצאה: פיתוח אורבני סביב תחנות המטרו במטרופולין תל אביב**
יעל סולומון, סמנכ"לית תשתיות, מינהל התכנון
- **הרצאה: מהשכרה ועד דירות מיוחדות - סקאלת הדיור במחוז תל אביב**
אדר' ארז בן אליעזר, מתכנן מחוז תל אביב, מינהל התכנון
- **הרצאה: בחלוף הסערה: תכניות הפיתוח בארבע ערים מרכזיות במחוז צפון**
דקלה עדי פרץ, מתכנת מחוז צפון, מינהל התכנון
- **הרצאה: ירושלים של מעלה - כך משנה הרכבת הקלה את עוצמות הפיתוח בירושלים**
שירה תלמי באבאי, יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים
- **הרצאה: תופסים מרובה - שחרור קרקעות מרובות בעלים מהפקק באמצעות הוותמ"ל**
סיגי בארי, מתכנתת הוותמ"ל, מינהל התכנון
- **הרצאה: רואים עמוק רואים צפוף - סוגיות אסטרטגיות בניהול קרקע**
עינב רינגלר, מנהלת אגף בכיר תכנון ופרויקטים, רשות מקרקעי ישראל
- **הרצאה: סיכום השנה בתחום ההתחדשות - והמגמות המובילות לקראת 2024**
עינת גנון, סמנכ"לית הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

14:15-15:45 < אולם מלכים A

שולחן עגול עם ראשי מנהלות ההתחדשות העירונית - דיון פתוח עם המשתתפים

- מנחה < עו"ד דני אבו - מייסד ובעלים, לרון-אבו משרד עורכי דין ונוטריון

משתתפי הדיון

- חגי טולדנו, מנהל אגף בכיר קשרי קהילה, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
- עו"ד גדעון קינג, ראש מנהלת התחדשות עירונית אשקלון
- אורנה מור, מתכנתת ערים ואזורים | ראש מנהלת התחדשות עירונית חיפה
- עומר זיו, ראש מנהלת התחדשות עירונית בת ים
- ליאור לוי, ראש מינהלת התחדשות עירונית אשדוד
- נטע נסים, ראש מנהלת התחדשות עירונית, הרשות לפיתוח ירושלים

14:15-15:45 < אולם מלכים B

שולחן עגול עם יושבי ראש ועדות ערר - דיון פתוח עם המשתתפים

- מנחה < עו"ד בנימין זלמנוביץ', לשעבר יו"ר ועדת ערר לתכנון ובנייה

משתתפי הדיון

- עו"ד עמית אופק, יו"ר ועדת ערר מחוז דרום
- עו"ד מאיה אשכנזי, יו"ר ועדת ערר מחוז מרכז
- עו"ד שרון טל, יו"ר ועדת ערר מחוז תל אביב
- עו"ד איל תיאודור שרון, יו"ר ועדת ערר מחוז מרכז
- עו"ד מיכל הלברשטם דגני, יו"ר ועדת ערר מחוזות חיפה ותל אביב

14:15-15:45 < אולם מלכים C

שולחן עגול עם בכירי משרד הבינוי והשיכון - דיון פתוח עם המשתתפים

דור שלם דורש פתרונות דיור - דיון פתוח עם בכירי משרד הבינוי והשיכון

• מנחה < אורי חודי, עורך מוסף ידיעות הנדל"ן ידיעות אחרונות ו-YNET

משתתפי הדיון

- יהודה מורגנשטרן, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- יורי גמרמן, סמנכ"ל בכיר בנייה חדשה, אגף שיווק, משרד הבינוי והשיכון
- עמית גריידי, רשם הקבלנים, משרד הבינוי והשיכון
- אריאל רוזנברג, מנהל אגף בכיר שיווק, משרד הבינוי והשיכון
- אריאל אולצוור, מנהל מחוז צפון, משרד הבינוי והשיכון
- מיכל ארון, מנהלת אגף בכיר תכנון אסטרטגי ומדיניות, משרד הבינוי והשיכון



15:45-16:00 < זמן הפסקה

16:00-18:05 < אולם פביליון

מליאה מרכזית - אירוע הפתיחה של ועידת מרכז הנדל"ן אילת

● נאום פתיחה < דן קצ'נובסקי, מנכ"ל ובעלים מרכז הנדל"ן

אתגרי שוק הנדל"ן בתקופה הנוכחית והדרכים להצמיד אותו קדימה

● נאום פתיחה < חנן פרידמן, מנכ"ל בנק לאומי

● ברכות העיר המארחת < אלי לנקרי, ראש העיר אילת

אחד על אחד עם שר האוצר

● מנחה < דנה ויס, מגישה ופרשנית, חדשות 12

● מרואיין < בצלאל סמוטריץ', שר האוצר

אחד על אחד עם נשיא התאחדות הקבלנים והקרן לעידוד ופיתוח ענף הבנייה בישראל

● מנחה < דנה ויס, מגישה ופרשנית, חדשות 12

● מרואיין < ראול סרוגו, נשיא התאחדות הקבלנים בוני הארץ והקרן לעידוד ופיתוח ענף הבנייה בישראל

הרצאה: Better & Different

● ברק רוזן, בעלים ומנכ"ל קבוצת ישראל קנדה

אחד על אחד עם יו"ר קבוצת תדהר

● מנחה < דנה ויס, מגישה ופרשנית, חדשות 12

● מרואיין < גיל גבע, יו"ר קבוצת תדהר

פאנל: ארבעה כרישים על במה אחת - הזדמנויות, פתרונות ותחזיות

● מנחה < דנה ויס, מגישה ופרשנית, חדשות 12

דוברים

● עמיר בירם, שותף מנהל TLV

● דפנה לנדאו, ראש מערך בנייה ונדל"ן, בנק לאומי

● יעקב אטורקצ'י, בעלים ומנכ"ל, אאורה מחדשים את ישראל

● אופיר שריד, מנכ"ל מליסרון



18:05-18:20 < זמן הפסקה

18:20-19:05 < אולם פביליון

"יצירתיות בזמן משבר - מה הבינו המנהלים שמובילים את העולם?"

הרצאה: יצירתיות בזמן משבר - מה הבינו המנהלים שמובילים את העולם?
 ● **ד"ר אייל דורון, חוקר ומפתח חשיבה יצירתית | ליווי הנהלות בכירות וארגונים בארץ ובעולם**



19:05-20:00 < ארוחת ערב במלונות

20:00-23:00 < מתחם הופעות

ישרוטל לייב, מלון ספורט

● **הופעה של רביב כנר וחנן בן ארי**
 הגעה באופן עצמאי - המתחם סמוך למלונות



צילום: אורמל לביא



צילום: ניר אמיתי

23:00-01:00 < מתחם פביליון

תחת כיפת השמיים' מלון הרודס

● **הופעה של להקת ג'אז**
THE HARINGMAN EXPERIENCE



צילום: ניר אמיתי

06:45 < סאפ סבב א' 07:45 < סאפ סבב ב'

סשן סאפ מודרך במפרץ אילת
נקודת מפגש חוף נביעות, מתחת למלון רויאל ביץ

07:30 < יוגה

סמוך לבריכה של מלון הרודס פאלאס
מתאים לכל הרמות אין צורך בנסיון קודם, נא לבוא בבגדים נוחים ולפני ארוחת הבוקר
< הרשמה לסאפ ויוגה - בקבוצת ווצפ ישלח קובץ הרשמה >

09:30-11:15 < אולם מלכים AB

המודלים משתנים – הנדל"ן המניב ותהפוכות הריבית

הרצאה: חוק המטרו – האם החולה ישרוד עד שהניתוח יסתיים?
ד"ר רינה דגני, גיאוקרטוגרפיה, תכנון ערים וכלכלה עירונית

פאנל: האתגרים גדולים, גם ההזדמנויות - ענף המלונאות לאן?
מנחה < עו"ד טל בנסון, מייסד משרד עורכי-דין בנסון ושות'

דוברים

- ארז כהן, שמאי מקרקעין ומשפטן, מנכ"ל משותף ז.כ. מחקר וסקרים
- ראובן אלקס, מנכ"ל שותף, קנדה ישראל מלונות
- אביה מגן, מנכ"לית רשת מלונות פתאל

הרצאה דיגיטלית: 5 תמרורי אזהרה ליזם בדרך להשלמת פרויקט התחדשות עירונית
● עו"ד ונוטריון גיא פרבמן, שותף מייסד, פרבמן רשף ושות'
● עו"ד ונוטריון אפרת רשף, שותפה, פרבמן רשף ושות'

פאנל: שוק המסחר והמשרדים במים סוערים - בין אתגרי המלחמה והריבית לתכנון חדשני ועירוב שימושים

● מנחה < עו"ד זיו כספי, שותף מייסד, גינדי כספי ושות'

דוברים

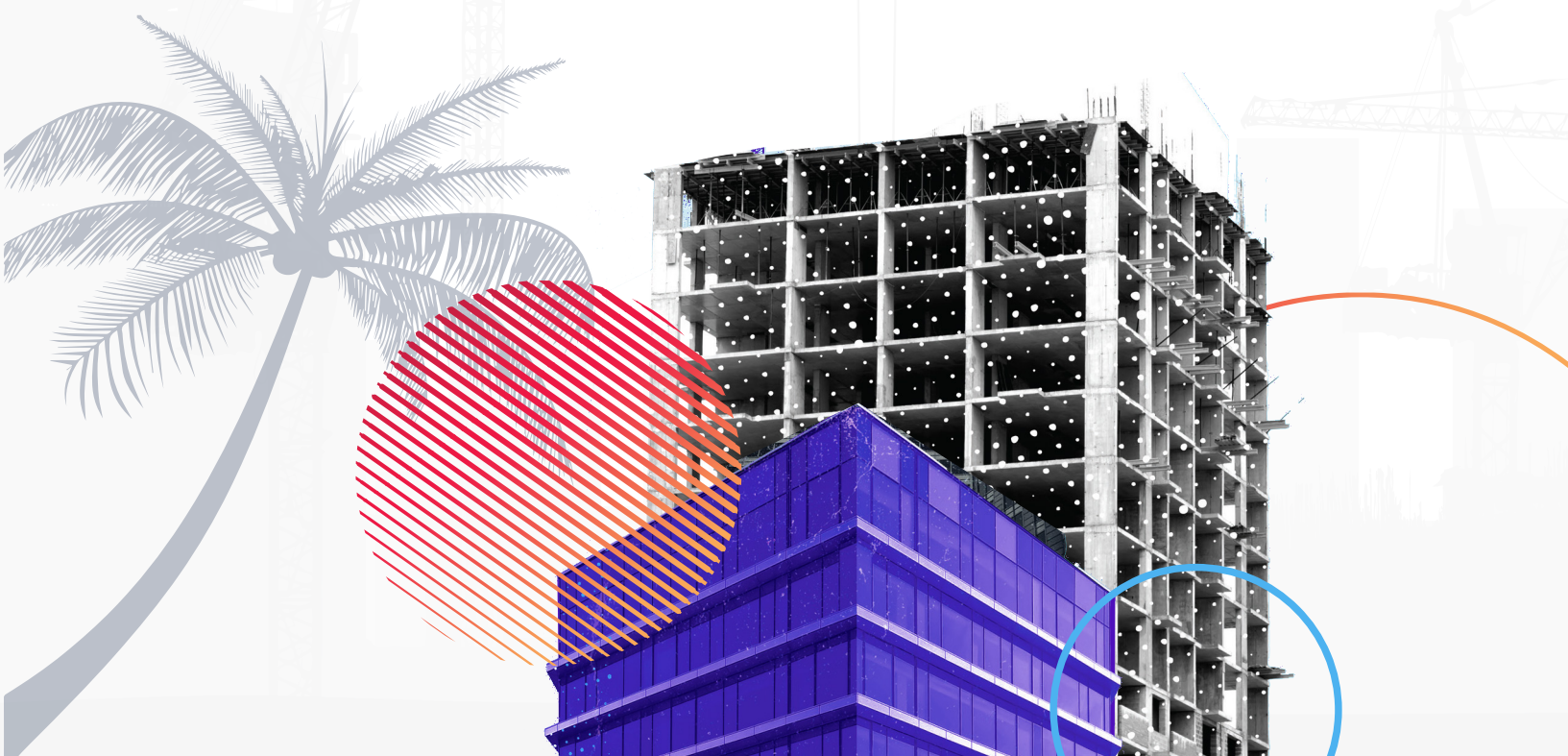
- מיכל מאיר, מהנדסת העיר בת-ים
- ערן ניצן, יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, תל אביב והצפון
- רז קינסטליך, ראש עיריית ראשון לציון
- ססיליה יצחק, מנכ"לית KONE ישראל
- רענן דוד, שותף בכיר, ברק פרידמן קפלנר שימקביץ ושות' כלכלה ושמאות מקרקעין
- ירון רוקמן, מנכ"ל אשטרום נכסים
- נחשון קיויתי, יו"ר ובעלים קבוצת ב.ס.ר

פאנל: דרוש מודל - איך ניתן להציל את שוק השכירות ארוכת הטווח בישראל?

● מנחה < נמרוד בוסו, עורך ראשי מרכז הנדל"ן

דוברים

- ענבל דוד, מנכ"לית דירה להשכיר
- ארז כהן, שמאי מקרקעין ומשפטן, מנכ"ל משותף ז.כ. מחקר וסקרים
- רות אפריאט, מנהלת החטיבה העסקית, רשות מקרקעי ישראל
- שמאי קמה, מנכ"ל אשטרום מגורים להשכרה



09:30-11:15 < אולם פביליון

שוק הדיור במציאות של חוסר ודאות

הרצאה: אביב הגיע - הסימנים שמצביעים על התחממות שוק הדיירות
 • **אורי יוניסי, ראש חטיבת משכנתאות, בנק לאומי**

פאנל: שוק הדיור לאן - פיצוץ מתקרב או דשדוש מתמשך?
 • **מנחה < דנה ויס, מגישה ופרשנית, חדשות 12**

דוברים

- יהודה מורגנשטרן, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- ינקי קוינט, מנהל רשות מקרקעי ישראל
- כרמל שאמה הכהן, ראש עיריית רמת גן
- רונית שבירו, עו"ד, בעלים ויועצת משפטית ראשית, קבוצת שבירו
- מורדי שבת, מנכ"ל ICR ישראל קנדה ראם מגורים
- רונן יפו, מנכ"ל קבוצת דוניץ - אלעד
- ירון ספקטור, כלכלן ושמאי מקרקעין, בעלים ירון ספקטור שמאות מקרקעין בע"מ

הרצאה דיגיטלית: 5 תמרורי אזהרה ליזם בדרך להשלמת פרויקט התחדשות עירונית
 • **עו"ד ונוטריון גיא פרבמן, שותף מייסד, פרבמן רשף ושות'**
 • **עו"ד ונוטריון אפרת רשף, שותפה, פרבמן רשף ושות'**

פאנל: מחזירים את הרוכשים - הכלים החדשניים והמימוניים שיעזרו לצלוח את התקופה
המאתגרת
 • **מנחה < עו"ד קרן כהן בלחרסקי, בעלים ומייסדת, קרן כהן בלחרסקי ושות' משרד עורכי דין ונוטריון**

דוברים

- **אורי יוניסי, ראש חטיבת משכנתאות, בנק לאומי**
- **צחי עומר, מנכ"ל, ים סוף נדל"ן מקבוצת פפושדו**
- **תומי שנפלד, מנכ"ל קבוצת יד 2**
- **עומר אלפרן, שותף, מנהל השקעות ראשי, רובי קפיטל**
- **רונן סיונוב, בעלים ומנכ"ל, קבוצת הומרקט**
- **אסף סימון, מנכ"ל BST יזום**

09:30-11:15 < אולם לורנס

התחדשות עירונית – האתגרים שנפתרו ואלו שבדרך

הרצאה: חקיקת הנדל"ן בשנת 2024 - אתגרים, תוכניות ומגמות
 • עו"ד כרמית יוליס, המשנה ליועצת המשפטית לממשלה למשפט אזרחי, משרד המשפטים

פאנל: יוזמות החקיקה החדשות בתחום ההתחדשות - מה אושר ומה בדרך?
 • מנחה < עו"ד ישי איציקוביץ, ראש מחלקת עסקאות נדל"ן והתחדשות עירונית, אגמון עם
 טולצ'ינסקי משרד עורכי דין

דוברים

• **חה"כ יעקב אשר, יו"ר ועדת הפנים והגנת הסביבה**
 • עו"ד כרמית יוליס, המשנה ליועצת המשפטית לממשלה למשפט אזרחי, משרד המשפטים
 • **ד"ר עו"ד איריס פרנקל כהן, יועצת משפטית, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית**
 • **גילי פייגלין ברנדס, סמנכ"לית התחדשות עירונית, צמח המרמן**
 • עו"ד ערן באלינט, שותף במחלקת הנדל"ן, שבלת ושות'

הרצאה דיגיטלית: 5 תמרורי אזהרה ליזם בדרך להשלמת פרויקט התחדשות עירונית
 • עו"ד ונוטריון גיא פרבמן, שותף מייסד, פרבמן רשף ושות'
 • עו"ד ונוטריון אפרת רשף, שותפה, פרבמן רשף ושות'

הרצאה: התחדשות הפריפריה - רגע האמת
 • אלעזר במברגר, מנכ"ל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

פאנל: הדלקנו אור גם בדימונה גם בדגניה - פותרים את משבר ההתחדשות בפריפריה
 • מנחה < עופר פטרסבורג, עורך ופרשן נדל"ן

דוברים

• אלעזר במברגר, מנכ"ל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
 • **ישי בן אלי, סגן בכיר לחשב הכללי מקרקעין פנים וסביבה, משרד האוצר**
 • **תומר אלפסי, מנכ"ל תדהר ייזום ונכסים ומניבים**
 • **יאיר מעיין, ראש עיריית ערד**
 • **בני ביטון, ראש עיריית דימונה**
 • **אהוד שטרנהיים, מנכ"ל מנרב נדל"ן**
 • **תמר אברהם, שמאית מקרקעין בכירה, בעלים ומנהלת, תמר אברהם שמאות מקרקעין**

09:30-11:15 < אולם מלכים C

מפגשים אינטימיים עם ראשי ומהנדסי הערים

9:30-10:15 < שולחן איזורי דרומי שדרות-דימונה

● מנחה < אורי חודי, עורך מוסף ידיעות הנדל"ן ידיעות אחרונות ו-YNET

דוברים

- בני ביטון, ראש עיריית דימונה
- אלון דויד, ראש עיריית שדרות
- חגי כהן, מהנדס העיר שדרות
- גיא דוננפלד, מהנדס העיר דימונה | מנכ"ל איגוד מהנדסי ואדריכלי ערים בישראל

10:30-11:15 < שולחן עירוני ירושלים

● מנחה < אורי חודי, עורך מוסף ידיעות הנדל"ן ידיעות אחרונות ו-YNET

דוברים

- אינג' יואל אבן, מהנדס העיר ירושלים
- שירה תלמי באבאי, יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים



11:15-11:30 < זמן הפסקה



11:30-13:15 < אולם מלכים AB

לא נופלים במלכודת: מיסוי, חקיקה, ומה שביניהם

אחד על אחד עם מנהל רשות המסים

- מנחה < דרור מרמור, סגן עורכת גלובס
- מרואיין < שי אהרונוביץ', מנהל רשות המסים

הרצאה: האשראי הבנקאי לענף הבינוי והנדל"ן - התפתחויות נוכח מלחמת "חרבות ברזל"
● זהבה בוכהולץ, מנהלת היחידה הכלכלית בפיקוח על הבנקים, בנק ישראל

הרצאה: תיקון החקיקה בחוק רשם הקבלנים

- עמית גריידי, רשם הקבלנים, משרד הבינוי והשיכון

הרצאה: היבטי מס בניצול הזדמנויות רכישה בתקופת משבר

- עו"ד רם יולוס, שותף מייסד, יולוס גזית ושות' משרד עורכי דין

פאנל: על המס ועל העוקץ - צוללים אל תוך תיקוני חוקי המס האחרונים

- מנחה < נמרוד בוסו, עורך אתר מרכז הנדל"ן

דוברים

- עו"ד רואי זונצ'נסקי, מנהל מחלקה מקצועית מקרקעין וקבלנים ומנהל מיסוי מקרקעין תל אביב, רשות המסים

- אסף וקסלר, רכז שיכון ונדל"ן, אגף תקציבים משרד האוצר

- עו"ד ורו"ח ורד אולפינר סקל, שותפה, ראש תחום מיסוי נדל"ן EY

- עו"ד ורו"ח יוסי אלישע, ראש משרד, יוסי אלישע קלדרון ושות' עורכי דין

- עו"ד אורית קוק, מייסדת ובעלים משותפת, אורית קוק - רונית ברזילי משרד עורכי דין

- עו"ד עופר אלבוים, שותף בכיר, שקל ושות', עו"ד

מודים לכם על השתתפותכם במרכז הנדל"ן אילת 2024

ועידת בכירי ענף הנדל"ן



מרכז
הנדל"ן
אילת



נרגשים וגאים להציג
את המיתוג החדש

סמל החדש מרכז



סרקו והכנסו
לאתר החדש שלנו

* יש לפתוח את מצלמת הסמארטפון, למקד לכיוון הברקוד,
לאחר מכן יופיע באנר עם קישור לדף אינטרנט
לחצו עליו ואתם בפנים

11:30-13:15 < אולם פביליון

אתגרי המימון בעידן הכסף היקר

פאנל: הזדמנויות וסיכונים בעידן הכסף היקר

- מנחה < עו"ד דורון אריאל, שותף ומייסד, פירמת דורון אריאל ושות'

דוברים

- דפנה לנדאו, ראש מערך בנייה ונדל"ן, בנק לאומי
- עדי פארי הרפז, מנכ"לית קרן יסודות
- יעקב ניצן, מנכ"ל ושותף, רובי קפיטל
- אלי לוי, מנכ"ל משותף, מור בית השקעות
- ערן קונפינו, משנה למנכ"ל קבוצת BST
- עו"ד מיכל גוטסמן ברק, שותפה במחלקת הנדל"ן, שבלת ושות'

הרצאה: מימון בניה - עם הפנים קדימה

- גלית וינדר טפר, מנכ"לית, הפניקס לווי בניה וערביות

הרצאה: כלים אפקטיביים למימון נדל"ן בתקופה של ריבית גבוהה

- עו"ד אסף אנגלרד, שותף ומייסד, אנגלרד ושות' עורכי דין

פאנל: המוסדיים כמנוע צמיחה היברידי לחברות הנדל"ן

- מנחה < ירון בלנק, מייסד VESTA

דוברים

- איציק טאויל, סמנכ"ל בכיר, מנהל אגף אשראי ואגף השקעות בנדל"ן, הראל חברה לביטוח
- תמיר הרשקוביץ, סמנכ"ל, מנהל אגף השקעות, איילון חברה לביטוח
- חגי שרייבר, מנהל השקעות ראשי, הפניקס
- רועי קדוש, סמנכ"ל השקעות ראשי, אחראי תחום אשראי ונדל"ן, הכשרה חברה לביטוח

11:30-13:15 < אולם לורנס

העידן שאחרי תמ"א 38

הרצאה: תשכחו מ-12 מ"ר - הסכמי תמורה תלויי רווחים - הזדמנויות וסיכונים
 ● דברת אולפינר, שותפה מייסדת, גרינברג אולפינר ושות' שמאות מקרקעין

פאנל: יזם-דיירים-רשות מקומית - יחסים מסוכנים או שיתוף פעולה פורה?
 ● מנחה < אסף כהנר, מנכ"ל EWAVE NADLAN

דוברים

- חיים ברוידא, ראש עיריית רעננה
- חגי טולדנו, מנהל אגף בכיר קשרי קהילה, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
- עדי בורקין, מנכ"ל, פרשקובסקי גרופ בע"מ
- גל קסטל, משנה למנכ"ל, אורון נדל"ן
- לירן אדרי, ראש מנהלת התחדשות עירונית חולון
- עו"ד דן הלפרט, בעלים ומייסד, דן הלפרט משרד עורכי דין ונוטריון

פאנל: להתראות תמ"א 38, שלום התחדשות בניינית - חידוש הערים עובר לשלב הבא
 ● מנחה < עו"ד דורון אריאל, שותף ומייסד פירמת דורון אריאל ושות'

דוברים

- גורי נדלר, מנהל אגף בכיר תכנון, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
- עו"ד מיכה גדרון, יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מרכז
- סמי מצלאוי, בעלים ויו"ר, מצלאוי חברה לבניין
- עמית גוטליב, סמנכ"ל כספים ופיתוח עסקי, קרינסקי גוטליב | יו"ר הוועדה להתחדשות עירונית
- בהתאחדות הקבלנים בוני הארץ
- אדר' אביעד מור, מהנדס העיר חולון
- אודי כרמלי, מהנדס העיר תל אביב-יפו
- דלית זילבר, משנה למנכ"ל מהדרין | מנכ"לית מינהל התכנון לשעבר

11:30-13:15 < אולם מלכים C

מפגשים אינטימיים עם ראשי ומהנדסי הערים

11:30-12:30 < אכן בלי הפסקה? מגמות הפיתוח של תל-אביב לשנים הקרובות

● מנחה < רועי ביינהורן, מנכ"ל ובעלים, אדם שוסטר נדל"ן

דוברים

- עו"ד שרון טל, יו"ר ועדת ערר מחוז תל אביב
- אדר' ארז בן אליעזר, מתכנן מחוז תל אביב, מינהל התכנון
- אודי כרמלי, מהנדס העיר תל אביב-יפו

12:45-13:30 < שולחן עירוני רמת גן

● מנחה < אורי חודי, עורך מוסף ידיעות הנדל"ן ידיעות אחרונות ו-YNET

דוברים

- כרמל שאמה הכהן, ראש עיריית רמת גן
- סיגל חורש, מהנדסת העיר רמת גן



13:15-14:15 < זמן הפסקה

14:15-15:40 < אולם מלכים A

שינויי החקיקה בענף וחידושים בתחום הרישום - דיון פתוח עם המשנה ליועצת המשפטית לממשלה ובכירי משרד המשפטים

● מנחה < עו"ד עידו שמואלי, שותף מייסד, עידו שמואלי ושות' משרד עורכי דין ונוטריון.

משתתפי הדיון:

- עו"ד כרמית יוליס, המשנה ליועצת המשפטית לממשלה למשפט אזורי, משרד המשפטים
- עו"ד דוד שני, ראש הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין, משרד המשפטים
- נחמה בוגין, שמאית מקרקעין ומשפטנית, יו"ר לשכת שמאי המקרקעין בישראל
- יניב כהן, רו"ח, מנהל מיסוי מקרקעין חדרה, רשות המסים

14:15-15:40 < אולם מלכים B

שולחן עגול עם הרגולטורים המשמעותיים בדרך להיתר - דיון פתוח עם המשתתפים

אחד עם אחד עם מנכ"ל חברת החשמל

- **מנחה < קרן דנון**, בעלים ומנהלת, קרן דנון פתרונות פשוטים בנדל"ן בעמ | מתמחה בסטטוטוריקה ורישוי בנייה
- **מרואיין < מאיר שפיגלר**, מנכ"ל חברת החשמל

אחד עם אחד עם מנכ"ל נת"ע

- **מנחה < קרן דנון**, בעלים ומנהלת, קרן דנון פתרונות פשוטים בנדל"ן בעמ | מתמחה בסטטוטוריקה ורישוי בנייה
- **מרואיין < חיים גליק**, מנכ"ל נת"ע

נלחמים בסבך הבירוקרטי - דיון פתוח עם הרגולטורים שבדרך להיתר

- **מנחה < קרן דנון**, בעלים ומנהלת, קרן דנון פתרונות פשוטים בנדל"ן בעמ | מתמחה בסטטוטוריקה ורישוי בנייה

משתתפי הדיון:

- **חיים גליק**, מנכ"ל נת"ע
- **רון רקח**, מנהל רשות רישוי ארצית, מינהל התכנון
- **מאיר שפיגלר**, מנכ"ל חברת החשמל
- **רועי רייכר**, רכז תכנון ורמ"י, אגף תקציבים, משרד האוצר
- **אייל בן דוד**, סמנכ"ל פיתוח ולקוחות, מקורות
- **תא"ל (מיל') דדי שמחי**, יו"ר חברת עילית הנדסה | נציב כב"ה לשעבר וראש מטה פיקוד העורף

14:15-16:00 < אולם מלכים C

מפגשים אינטימיים עם ראשי ומהנדסי הערים

14:15-15:00 < שולחן עירוני ראשון לציון

● מנחה < אורי חודי, עורך מוסף ידיעות הנדל"ן ידיעות אחרונות ו-YNET

דוברים

- רז קינסטליך, ראש עיריית ראשון לציון
- עו"ד יוסי פרשקובסקי, יו"ר הדירקטוריון, פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ

15:15-16:00 < שולחן אזורי מרכז גני תקווה-גבעת שמואל

● מנחה < אורי חודי, עורך מוסף ידיעות הנדל"ן ידיעות אחרונות ו-YNET

דוברים

- לידי דלריצ'ה, ראשת עיריית גני תקווה
- יוסי ברודני, ראש עיריית גבעת שמואל
- ערן חמו, מהנדס העיר גני תקווה

14:15-15:40 < אולם לורנס

ההתחדשות העירונית בשלב הבחינה המעשית - דיון פתוח עם הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

אחד על אחד עם מנכ"ל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

- מנחה < עו"ד אופיר כהן-קוניוק, מייסדת, כהן-קוניוק ושות' חברת עורכי דין
- מרואיין < אלעזר במברגר, מנכ"ל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

ההתחדשות העירונית בשלב הבחינה המעשית - דיון פתוח עם המשתתפים

- מנחה < עו"ד אופיר כהן קוניוק, מייסדת משרד עורכי דין כהן קוניוק ושות'

משתתפי הדיון:

- אלעזר במברגר, מנכ"ל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
- עינת גנון, סמנכ"לית הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
- גורי נדלר, מנהל אגף בכיר תכנון, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

- ד"ר עו"ד איריס פרנקל כהן, יועצת משפטית, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
- חגי טולדנו, מנהל אגף בכיר קשרי קהילה, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

יוזמות ההתחדשות הממשלתיות במבחן התוצאה - דיון פתוח עם המשתתפים

- מנחה < עו"ד אופיר כהן קוניוק, מייסדת, כהן-קוניוק ושות' חברת עורכי דין

משתתפי הדיון:

- עו"ד אייל בלכר כהן, משנה למנכ"ל, אמפא קפיטל בע"מ
- נדב אהרוני, סמנכ"ל שיווק ומכירות, קבוצת אהרוני
- אלעזר במברגר, מנכ"ל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
- עינת גנון, סמנכ"לית הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
- גורי נדלר, מנהל אגף בכיר תכנון, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
- ד"ר עו"ד איריס פרנקל כהן, יועצת משפטית, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
- חגי טולדנו, מנהל אגף בכיר קשרי קהילה, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

14:15-15:40 אולם פביליון

פותחים את הראש: השקעות נדל"ן מחוץ לקופסה

הרצאה: אוטונומיה אנרגטית כהשבחה נדל"נית

- הדר גולדמן

פאנל: מקפריסין ועד מיאמי - שוק השקעות הנדל"ן בחו"ל מתעורר

- מנחה < דן קצ'נובסקי, מנכ"ל ובעלים מרכז הנדל"ן

דוברים

- נדב זהר, יו"ר קבוצת LRC
- גיל רושינק, יו"ר הדירקטוריון, אלקטרה נדל"ן
- מודי כידון, יו"ר הנהלה ומייסד חברת ALTO REAL ESTATE FUNDS
- עידן גולומב, מנהל ענף נדל"ן בינלאומי, כלל חברה לביטוח
- גיא פורת, מנהל תחום השקעות בנדל"ן, הפניקס
- קרן כליפה, סמנכ"לית תפעול קבוצת G CITY ומנכ"לית חטיבת הנדל"ן ישראל



15:40-16:00 זמן הפסקה

16:00-17:15 < אולם מלכים A

הצצה אל עתיד התכנון בישראל - דיון פתוח עם בכירי מטה התכנון הלאומי ומינהל התכנון

אחד על אחד עם יו"ר מטה התכנון הלאומי

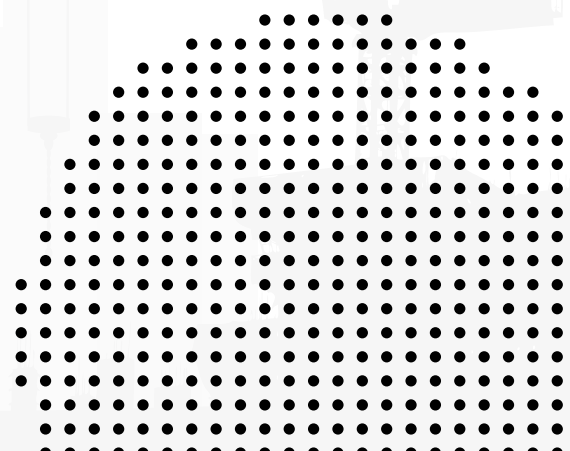
- מנחה < עו"ד יאיר שלו, בעלים ומייסד, יאיר שלו ושות' משרד עורכי דין
- מרואייין < נתן אלנתן, יו"ר מטה התכנון הלאומי

הצצה אל עתיד התכנון בישראל - דיון פתוח עם בכירי מטה התכנון הלאומי ומינהל התכנון

- מנחה < עו"ד יאיר שלו, בעלים ומייסד, יאיר שלו ושות' משרד עורכי דין

משתתפי הדיון:

- נתן אלנתן, יו"ר מטה התכנון הלאומי
- רפי אלמליח, מנכ"ל מינהל התכנון
- עו"ד בני ארביב, סגן יו"ר מטה התכנון הלאומי
- יעל סולומון, סמנכ"לית תשתיות, מינהל התכנון
- סיגי בארי, מתכנתת הוותמ"ל, מינהל התכנון
- דפנה הרלב, מנכ"ל, חברת אביב ייזום



16:00-17:15 < אולם מלכים B

פורום סמונ"כלי שיווק: זה הזמן למקצוענים - התמודדות בתנאי שוק משתנים

דברי פתיחה

● יצחק דקל, סמונ"ל שיווק פרויקטים למגורים

הרצאה: למה אנשים קונים? הכלים המשפיעים על המוח האנושי

● ד"ר תומר בקלש, פסיכולוג חברתי, חוקר מוח ושיווק (NEUROMARKETING), עומד בראש החטיבה לכלכלה התנהגותית במשרד הפרסום ברוקנר / יער / לוי

פאנל: אתגרי שיווק הנדל"ן בתקופה הנוכחית

● מנחה < יצחק דקל, סמונ"ל הומרקט שיווק פרויקטים למגורים

דוברים

● משה פלדמר, ראש אגף פיתוח עסקי חטיבת המשכנתאות, בנק לאומי

● דן גינגיס, סמונ"ל שיווק וחווית לקוח, קבוצת אקרו

● רונן סיונוב, בעלים ומנכ"ל, קבוצת הומרקט

● איל כ"ץ, מנכ"ל ומייסד, OPEN

● ד"ר תומר בקלש, פסיכולוג חברתי, חוקר מוח ושיווק (NEUROMARKETING), עומד בראש

החטיבה לכלכלה התנהגותית במשרד הפרסום ברוקנר / יער / לוי

16:00-17:15 < אולם לורנס

שולחן עגול עם בכירי רשות מקרקעי ישראל - דיון פתוח עם המשתתפים

הגדלת היצע במציאות של האטה, חלום או מציאות? - דיון פתוח עם בכירי רשות מקרקעי ישראל

● מנחה < נמרוד בוסו, עורך ראשי מרכז הנדל"ן

משתתפי הדיון:

- ינקי קוינט, מנהל רשות מקרקעי ישראל
- טלי מורלי, מנהלת מרחב תל אביב, רשות מקרקעי ישראל
- אבישי קראוס, מ"מ מנהל מרחב דרום, רשות מקרקעי ישראל
- נסים אברהם, מנהל מרחב מרכז, רשות מקרקעי ישראל
- אילן דגני, מנהל מרחב חיפה, רשות מקרקעי ישראל

16:00-17:15 < אולם פביליון

מהודו ועד סין: מי יפתור את מצוקת הפועלים בענף?

פאנל: מי יבנה בית בישראל? משבר כח האדם בענף הבנייה והדרכים לפתרונו

● מנחה < עינב קרנר, כתבת נדל"ן וצרכנות, גלי צה"ל

דוברים

- יהודה מורגנשטרן, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- אייל סיסו, מנכ"ל רשות האוכלוסין וההגירה
- תא"ל (מיל) יגאל סלוביק, מנכ"ל התאחדות הקבלנים בוני הארץ
- אלדד ניצן, יו"ר התאחדות תאגידי כוח אדם זר בענף הבניין
- אלוף (מיל) איתן דנגוט, בעלים ומנכ"ל EDG Ltd. | לשעבר מתאם פעולות הממשלה בשטחים

הרצאה: עזה ומלחמת 100 השנים הבאות - על השפעת המאבק בין ארצות הברית וסין על אזורינו

● ערן ניצן, יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב



17:15-17:30 < זמן הפסקה

17:30-19:30 < אולם פביליון

מליאה מרכזית - בונים את ישראל ביחד

אחד על אחד עם שרת התחבורה והבטיחות ובדרכים

- מנחה < תמיר סטיינמן, כתב חדשות 12 בדרום
- מרואיין < מירי רגב, שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

אחד על אחד עם ראש העיר ירושלים

- מנחה < עופר פטרסבורג, עורך ופרשן נדל"ן
- מרואיין < משה ליאון, ראש העיר ירושלים

אחד על אחד עם צחי חג'ג'

- מנחה < תמיר סטיינמן, כתב חדשות 12 בדרום
- מרואיין < צחי חג'ג', בעלים, קבוצת חג'ג'

אחד על אחד עם חה"כ יעקב אשר

- מנחה < תמיר סטיינמן, כתב חדשות 12 בדרום
- מרואיין < ח"כ יעקב אשר, יו"ר ועדת הפנים והגנת הסביבה

פאנל: עתיד הנדל"ן באיזורי העימות

- מנחה < תמיר סטיינמן, כתב חדשות 12 בדרום

דוברים

- ח"כ יעקב אשר, יו"ר ועדת הפנים והגנת הסביבה
- רפי אלמליח, מנכ"ל מינהל התכנון
- אביחי שטרן, ראש עיריית קריית שמונה
- אלון דויד, ראש עיריית שדרות
- חיים פייגלין, סגן נשיא ויו"ר אגף יזמות ובנייה, התאחדות הקבלנים בוני הארץ
- רונית שבירו, עו"ד, בעלים ויועצת משפטית ראשית, קבוצת שבירו

פאנל: מאובדן לתקומה

● מנחה < יוסי יהושוע, פרשן צבאי, ידיעות אחרונות ו-YNET

דוברים

- תמיר סטיינמן, כתב חדשות 12 בדרום
- תא"ל (מיל') יובל בזק, ראש מטה במילואים אוגדה 91 | ראש תוכנית "ארז" לפיקוד קרבי
- תא"ל (מיל') דדי שמחי, יו"ר חברת עילית הנדסה | נציב כב"ה לשעבר וראש מטה פיקוד העורף
- יעקב ניצן, מנכ"ל ושותף, רובי קפיטל



19:15-20:30 < ארוחת ערב במלונות



צילום: SO MEDIA



צילום: גיא כושי

20:00-23:00 < מתחם הופעות

סלינה אילת

● הופעה של טונה ואתניקס

לתשומת ליבך

החל משעה 20:30 ועד 01:00

יפעלו שאטלים

2 נקודות איסוף:

- מתחת למלון מלכת שבא בתחנת אוטובוס
- מתחת למלון הרודס בכביש הראשי



07:45 < סאפ סוב'ב

06:45 < סאפ סוב'א

סשן סאפ מודרך במפרץ אילת
נקודת מפגש חוף נביעות, מתחת למלון רויאל ביץ

07:30 < יוגה

סמוך לבריכה של מלון הרודס פאלאס
מתאים לכל הרמות אין צורך בנסיון קודם, נא לבוא בבגדים נוחים ולפני ארוחת הבוקר

הרשמה לסאפ ויוגה - בקבוצת ווצפ ישלח קובץ הרשמה

09:30-11:05 < אולם פביליון

מליאה מרכזית - אתגרי הפיתוח של העשורים הקרובים

דברי סיום

- דן קצ'נובסקי, מנכ"ל ובעלים מרכז הנדל"ן

אחד על אחד עם מנכ"ל משרד האוצר

- מנחה < נמרוד בוסו, עורך ראשי מרכז הנדל"ן

- מרואיין < שלומי הייזלר, מנכ"ל משרד האוצר

אחד על אחד עם מנכ"ל קבוצת שיכון ובינוי

- מנחה < עופר פטרסבורג, עורך ופרשן נדל"ן

- מרואיין < תמיר כהן, מנכ"ל קבוצת שיכון ובינוי

הרצאה: עורק החיים של המטרופולין - תכנון נכון בסביבת המטר

- אדר' גיא מילוסלבסקי, בעלים ומנכ"ל, מילוסלבסקי אדריכלים

פאנל: מטרו, רכבות ותשתיות - כל הדרכים מובילות לשנת ה-100
 ● מנחה < נמרוד בוסו, עורך ראשי מרכז הנדל"ן

דוברים

- משה בן זקן, מנכ"ל משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
- מתן יגל, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר
- רון אבידן, מנכ"ל אזורים
- נחמה בוגין, שמאית מקרקעין ומשפטנית, יו"ר לשכת שמאי המקרקעין בישראל
- אינג' יואל אבן, מהנדס העיר ירושלים
- גיא דוננפלד, מהנדס העיר דימונה | מנכ"ל איגוד מהנדסי ואדריכלי ערים בישראל



11:05-11:20 < זמן הפסקה

11:20-12:15 < אולם פביליון

הפסיכולוגיה של אי הוודאות - איך מתמודדים בתקופת משבר?

- הרצאה: הפסיכולוגיה של אי הוודאות - איך מתמודדים בזמן משבר?**
- ד"ר תומר בקלש, פסיכולוג חברתי, חוקר מוח ושיווק (NEUROMARKETING), עומד בראש החטיבה לכלכלה התנהגותית במשרד הפרסום ברוקנר / יער / לוי

לתשומת ליבך

בשעה 13:00 יצאו שאטלים חזור לכיוון שדה התעופה (2 אוטובוסים)